

DETALJPLAN FÖR Hjorten 10 m fl (Gamla EPA-huset)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2026-07-15

Therese Lindström
Planchef



GRUNDKARTA ÖVER

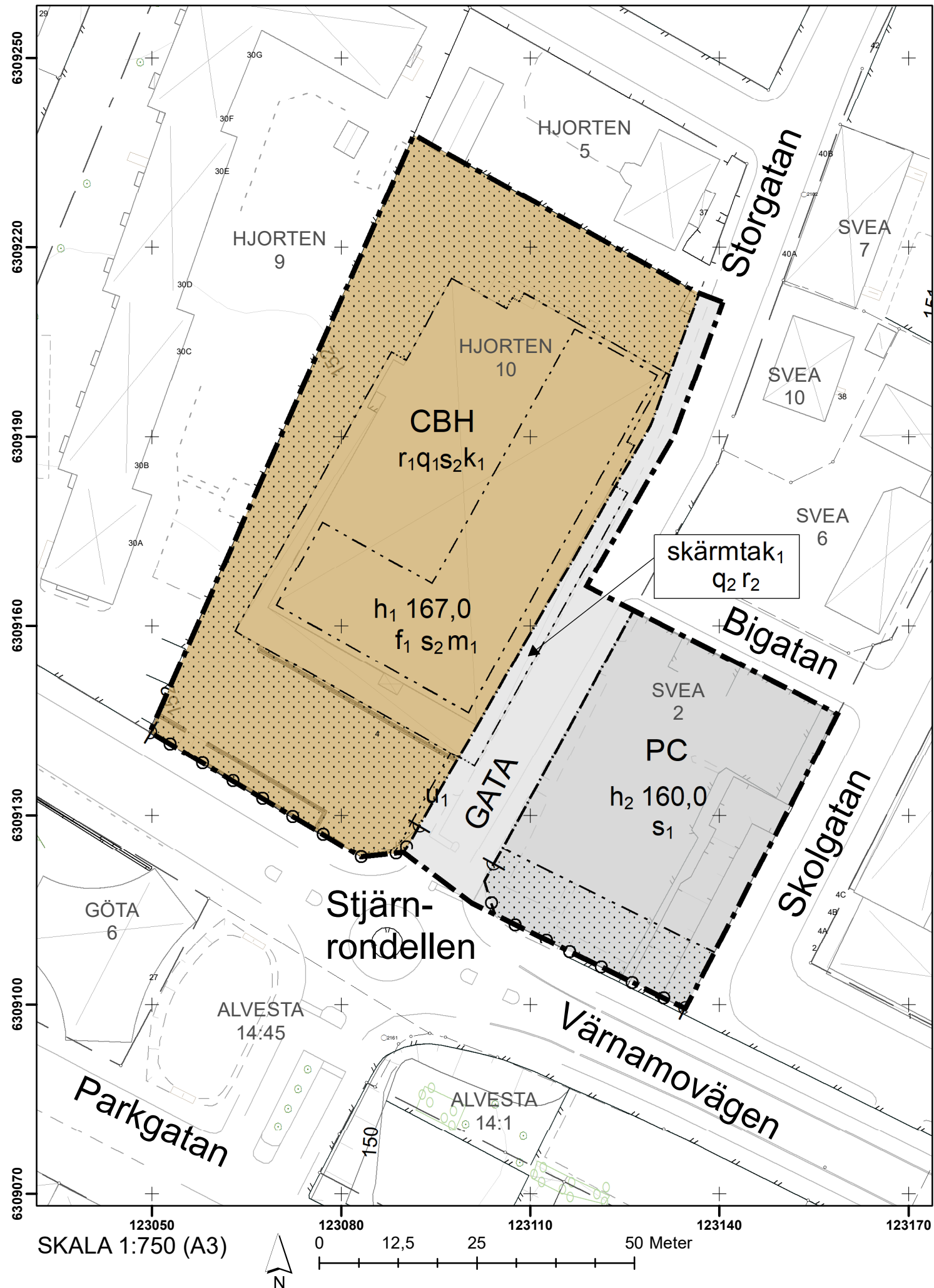
Hjorten 10 m fl

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2026-07-15
BETECKNINGSSANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

SAMRÅDSHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns
 — . — . — . — Användningsgräns
 — . . — . . — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-----|---------------------------------|
| CBH | Centrum, Bostäder, Detaljhandel |
| PC | Parkering, Centrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skärmtak₁ Skärmtak får kruga ut över gatumark.

Skydd av kulturvärden

- q2 Byggnadens plåtklädda skärmtak ska bevaras

Rivningsförbud

- r_2 Skärmtak får inte rivas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------------|--|
| h ₂ 160,0 | Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. |
| h ₁ 167,0 | Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- | | |
|-------|-------------------------|
| r_1 | Byggnad får inte rivas. |
|-------|-------------------------|

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens gula fasadtegel, svartmålade och snedställda fasadpartier samt plåtklädda skärmtak ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

- ☐ ☐ ☒ Utfartsförbud

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Utformning anpassas med särskild hänsyn efter befintlig bebyggelse avseende arkitektonisk uttryck, kulör och material. |
|----------------|--|

Byggnaders användning

- | | |
|-------|------------------------------------|
| s_1 | Centrum endast i entréplan. |
| s_2 | Bostäder tillåts inte i entréplan. |

Varsamhet

- k₁ Byggnadens höjd och volym ska bibehållas till sin utformning.

Skydd mot störningar

- m₁ Bostäder utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller för bostäder och uteplatser inte överskrids.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.